

Договор подряда № 11-2022(223ФЗ)

г. Горно-Алтайск

«27» июня 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Горно-Алтайское городское предприятие электрических сетей», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Коренова Анатолия Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «Карат», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Егораева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании Федерального закона № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и на основании результатов размещения заказа путем открытого аукциона № 11-2022(223ФЗ) (протокол № 2415645 от 16.06.2022 г.) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Реконструкцию кабельных линий 10 кВ №19-3, 19-8, 19-9 в Горно-Алтайске, (далее - Работа) для нужд МУП «Горэлектросети» и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работу Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.3. Место выполнения работ: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, микрорайон Парк Победы.

2. Цена договора, порядок расчетов

2.1. Стоимость работ остается неизменной на весь период выполнения работ и составляет 20 690 610,00 (Двадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч шестьсот десять) руб. 00 коп.

2.2. Стоимость работ может быть уменьшена на основании фактически выполненных и принятых объемов работ и оформлена дополнительным соглашением.

2.3. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком после окончания и сдачи работ Заказчику и подписания акта приёмки выполненных работ подписанных Заказчиком и Подрядчиком форма КС-2, справку о стоимости выполненных работ формы КС-3, счета или счет фактуры в течение 7 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.4. По соглашению сторон возможна частичная оплата за фактически выполненные Подрядчиком, и принятые Заказчиком, объёмы работ до их конечного завершения.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в следующие сроки:

- начало работ: на следующий день после подписания договора;
- окончание работ: в течение 45 дней, но не позднее 15 августа 2022 г.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Подрядчика:

4.1.1. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и осуществить комплексное его испытание с участием Заказчика. При положительных результатах испытаний оборудования Заказчик и Подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие

показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Рабочей документации, и условиям Договора.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать законченный строительством Объект в установленном порядке. Выполнить все работы в полном соответствии с утвержденным рабочим проектом и требованиями Строительных Норм и Правил (СНиП).

4.2.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными или привлеченными силами.

4.2.3. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в соответствии с ПОС. Выполнить подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и Рабочей документацией.

4.2.4. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности и охране труда, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), соблюдать противопожарный режим согласно действующим нормам и правилам пожарной безопасности, а также установить временное освещение.

4.2.5. Обеспечить строительство необходимыми материально-техническими ресурсами.

4.2.6. Все поставляемые Подрядчиком для строительства материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

4.2.7. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

4.2.8. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

4.2.9. Вывезти в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания Акта приемки Объекта, за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные материалы, временные сооружения и другое имущество.

4.2.10. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

4.2.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком Рабочей документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.2.12. Обеспечить:

- производство работ в сроки;
- производство работ в полном соответствии с Рабочей документацией и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с Рабочей документацией, действующими нормами и правилами, техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
 - бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.
- 4.2.13. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.
- 4.2.14. Нести расходы по содержанию Объекта до даты подписания Акта на ввод Объекта в эксплуатацию.
- 4.2.15. Осуществлять охрану строительной площадки и Объекта строительства.
- 4.2.15.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, и пропускной режим на стройплощадку, в том числе в бытовые помещения.
- 4.2.15.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.
- 4.2.15.3. С начала работ и вплоть до передачи Объекта в установленном порядке Заказчику, Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.
- 4.2.16. К моменту приемки Объекта представить Заказчику исполнительные чертежи наружных коммуникаций, согласованные с соответствующими специализированными организациями, акты скрытых и иных работ по указанным коммуникациям, в том числе акты приема-передачи по форме ОС-1 по проложенным наружным инженерным сетям и сооружениям, оформленные в установленном порядке, и акты рабочих комиссий по приемке в эксплуатацию ЦТП (ИТП).
- 4.2.17. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Договора материалов и оборудования до полного завершения работ согласно Договора.
- 4.2.18. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы (другие правоустанавливающие документы) на право заниматься строительной деятельностью (осуществлять работы по настоящему Договору), приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за строительство, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.
- 4.2.19. Оформить ордер на производство работ и нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
- 4.2.20. Разработать и согласовать в установленном порядке проект производства работ.
- 4.2.21. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика при производстве работ по настоящему Договору, возместить стоимость причиненного ущерба в полном объеме.
- 4.2.22. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от Рабочей документации и условий настоящего Договора.
- 4.2.23. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию. Обеспечить Заказчика необходимыми офисными помещениями с достаточной площадью для размещения его персонала на территории строительной площадки и офисным оборудованием, включая телефонную связь, для осуществления контроля.

4.2.24. Постоянно учет выполненных работ, журнал производства работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы.

4.2.25. Имеет иные обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

4.2.26. Самостоятельно получать разрешения на проведение земляных работ, согласование, проведение работ вблизи дорог.

4.2.27. Осуществлять фотофиксацию хода выполнения работ (начало выполнения, ход выполнения и итог каждого участка выполнения работ).

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.3.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по устранению выявленных дефектов в период гарантийного срока, за свой счет.

5.2. Гарантийный срок начинается со дня утверждения акта ввода объекта в эксплуатацию и определяется сроком на 3 года.

5.3. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним Актом Заказчика и Подрядчика, по правилам раздела 4 настоящего Договора, который является основанием для выдачи со стороны Заказчика предписания на устранение дефектов.

5.4. В случае нарушения сроков устранения недостатков, указанных в первоначальном предписании, Заказчик вправе взыскать штрафную неустойку, начисленную с момента выдачи первоначального предписания.

5.5. Ущерб, причиненный третьему в ходе выполнения работ, а также в течение гарантийного срока, причиной которого явились неудовлетворительные результаты выполненных работ по настоящему Договору, компенсируется Подрядчиком.

5. Порядок приемки работ

6.1. Подрядчик и Заказчик назначают ответственных уполномоченных представителей, обладающих правом подписи, в соответствии с доверенностью либо иным подтверждающим их полномочия документом, заверенным надлежащим образом, по сдаче-приемке работ, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в течение 20 дней с момента уведомления о выполнении работ. Выполненные работы по настоящему Договору, оформляются (актом по форме КС-2, справкой о стоимости выполненных работ по форме КС-3) и подписываются представителями Подрядчика и Заказчика. В случае наличия не выполненных либо некачественно выполненных работ, дополнительно составляется Акт.

6.3. Работы считаются принятыми, после передачи Подрядчиком Заказчику отчета по итогам профилактических измерений, испытаний электрооборудования, всей исполнительной документации по сдаче-приемке электромонтажных работ и подписания акта приемки-сдачи ответственными уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Работы выполненные с наличием дефектов и несоответствующие требованиям нормативно-технических документов подлежат повторной приемке и оплате, после устранения дефектов и уплаты штрафной неустойки.

6.5. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6.6. По окончании работ или этапа выполнения работ подрядчиком предоставляются фотоотчет хода выполнения работ. Не предоставление фотоотчета является основанием для непринятия работ.

7. Ответственность. Риски

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

7.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

7.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.5. За нарушение сроков выполнения работы, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости выполненных работ.

7.6. За нарушение срока оплаты выполненной работы Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки.

7.7. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

8. Действия непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или физическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

9. Односторонний отказ от исполнения договора

9.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

9.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок не устранены отступления в работе от условий настоящего договора или иные недостатки результата работы либо являются существенными и неустранимыми.

9.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора, а также возместив убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.4. В случае расторжения Заказчиком настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктами 9.1, 9.2 настоящего договора, Подрядчик обязан возратить

предоставленные Заказчиком материалы, оборудование, переданную для переработки (обработки) вещь и иное имущество либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным - возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

11.2. Претензии, направленные сторонами должны рассматриваться в течение 20 дней. В случае если на претензию не поступил ответ, то сторона её получившая считается согласившейся с её содержанием.

10.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Алтай.

11. Обеспечение исполнения договора

11.1. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 30 % (Тридцать процентов) начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 6 207 183,00 руб.

11.2. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

Исполнение Договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Юридический адрес: 649002 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Связистов д.1
ИНН 0400000157, КПП 041101001, ОГРН 1020400747597

Банк АКБ «Ноосфера» (АО) г. Горно-Алтайск, Р/с. 40702810200000000655
К/с 30101810100000000718, БИК 048405718

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком.

10.3. Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом Подрядчик может изменить способ обеспечения исполнения Договора.

11.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

11.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в таком же размере.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

11.6. Прекращение обеспечения исполнения Договора или не соответствующее требованиям документации о конкурентной закупке обеспечение исполнения Договора по истечении срока, указанного в п.11.4 Договора, признается существенным нарушением Договора Подрядчиком и является основанием для расторжения Договора по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

11.7. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору обеспечение исполнения Договора подлежит возврату Подрядчику. Заказчик осуществляет возврат денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре в течение

30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ при отсутствии у Заказчика претензий по количеству и качеству выполненных работ.

11.8. Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

11.9. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать сведения, указанные в документации о закупке.

В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

11.10. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Подрядчик.

11. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

12.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

12.6 Приложением к договору являются: Техническое задание, сметные расчеты.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»:

МУП «Горэлектросети»

649002 г. Горно-Алтайск ул. Связистов 1

ИНН 0400000157; КПП 041101001

ОГРН 1020400747597

АКБ «Ноосфера» АО г. Горно-Алтайск

Р/С 40702810200000000655

К/с 30101810100000000718

БИК 048405718

тел./факс (388-22) 6-22-93, 4-84-07

e-mail: ges@mail.gorny.ru, www.g-ages.ru.

ОКТМО 84701000001

ОКОПФ 42

ОКФС 14

ОКПО 03247597

Директор  А. А. Коренов

Сопоставитель

Юрисконсульт МУП «Горэлектросети»

К. М. Нохрин

«Подрядчик»:

ООО «СМК «Карат»

659354, РФ, Алтайский край, Бийский район,

поселок Боровой, ул. 40 лет победы, д.16 А

ИНН: 2227002221 КПП: 223401001

ОКАТО: 01204859002

ОГРН 1022200559480, ОКПО 43688411

Телефон: 8(3854)32-52-89

E-mail: yuy09@yandex.ru

Банковские реквизиты

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

г. Москва

Р/с: 40702810617140008571

К/с: 30101810145250000411

БИК: 044525411

Директор  В.Н. Егораев

